

Отчет о выполнении Договора управления за 2022 год
г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, д.39а, стр.1

Номер строки	Показатель	Сумма, руб.
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД	645989,52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	482856,38
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД, всего:	482856,38
	в том числе:	
	- техническое обслуживание дома (сантехник, электрик)	26281,00
	- обслуживание лифтового оборудования, в т.ч. тех. освидетельствование и страхование	42000,00
	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	
	- обслуживание общедомового газового оборудования	2510,92
	- обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	7043,70
	- техническое обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	
	- дератизация	
	- дезинсекция	
	- уборка придомовой территории	21127,15
	- уборка мест общего пользования	46604,13
	- благоустройство придомовой территории	
	- услуги по начислению и сбору платежей	167368,00
	- обслуживание фонтана	
	- услуги управления	169921,48
	...	
	- текущий ремонт общего имущества МКД, всего	
	в том числе:	
	- работа №1	
	- работа №2	
	- дополнительные услуги, всего	
	в том числе:	
	- обслуживание домофонной системы	
	- техническое содержание системы видеонаблюдения	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	163133,14
Платежная дисциплина		
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	0,00
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	645989,52
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	645989,52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	580969,60
	- текущий ремонт общего имущества МКД	41056,71
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	10893,43

	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	13069,78
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	253670,40
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	253670,40
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	228138,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16122,36
	- за обслуживание домофонной системы	4277,50
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	5132,31
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	392319,12
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	392319,12
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	352831,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24934,35
	- за обслуживание домофонной системы	6615,93
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	7937,47

Использование общего имущества МКД		
9	Доходы, полученные от использования общего имущества (реклама, аренда, провайдеры и др.)	0,00

Директор ООО «СМАРТ СИТИ»



Д.В. Макаров