

Отчет о выполнении Договора управления за 2023 год  
г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, д.39

Номер строки	Показатель	Сумма, руб.
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	
2	Начислено на лицевой счет МКД	2184547,69
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2104244,44
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД, всего:	1417150,92
	в том числе:	
	- техническое обслуживание дома (сантехник, электрик)	183330,56
	- обслуживание лифтового оборудования, в т.ч. тех. освидетельствование и страхование	192000,00
	- внеочередное освидетельствование лифтов	15000,00
	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	24048,32
	- обслуживание общедомового газового оборудования	61333,33
	- обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	11941,04
	- техническое обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	82800,00
	- дератизация	
	- дезинсекция	
	- уборка придомовой территории	192928,00
	- уборка мест общего пользования	228631,20
	- благоустройство придомовой территории	84493,81
	- услуги по начислению и сбору платежей	70944,02
	- уборка парковки	30000,00
	- услуги управления	203700,64
	- суд по признанию легитимности протокола ОСС	36000,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД, всего	186650,04
	в том числе:	
	- прочистка канализации	7800,00
	- замена стеклопакета	16000,00
	- замена регистратора видеонаблюдения	25000,00
	- ремонт ворот парковки	89900,00
	- замена блока управления в парковку	14062,04
	- ремонт и замена расширительного бака системы отопления	12914,00
	- замена светильников в подъездах и на парковке	20974,00
	- дополнительные услуги, всего	500443,48
	в том числе:	
	- обслуживание домофонной системы	
	- техническое содержание системы видеонаблюдения	54788,48
	- услуги контролера	445655,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	80303,25
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	0,00
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	
	- услуги контролера	

6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2474996,26
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	2474996,26
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1485901,48
	- текущий ремонт общего имущества МКД	100454,65
	- накопительный фонд на непредвиденные расходы	70287,25
	- за КРСОИ	249079,69
	- за обслуживание домофонной системы	54403,22
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	54411,01
	- услуги контролера	460458,96
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2170547,69
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	2170547,69
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1301592,51
	- текущий ремонт общего имущества МКД	87994,57
	- накопительный фонд на непредвиденные расходы	61632,52
	- за КРСОИ	218406,35
	- за обслуживание домофонной системы	47662,22
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	47662,22
	- услуги контролера	405597,30
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	304448,57
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	304448,57
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	184308,97
	- текущий ремонт общего имущества МКД	12460,08
	- накопительный фонд на непредвиденные расходы	8654,73
	- за КРСОИ	30673,34
	- за обслуживание домофонной системы	6741,00
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	6748,79
	- услуги контролера	54861,66

**Использование общего имущества МКД**

9	Доходы, полученные от использования общего имущества (реклама, аренда, провайдеры и др.) - аппарат по очистке воды	14000,00
---	--	----------

Директор ООО «СМАРТ СИТИ»



Д.В. Макаров