

**Отчет о выполнении Договора управления за 2023 год
г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, д.43**

Номер строки	Показатель	Сумма, руб.
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	
2	Начислено на лицевой счет МКД	2091250,85
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2269582,39
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД, всего:	1338756,39
	в том числе:	
	- техническое обслуживание дома (сантехник, электрик)	120133,56
	- обслуживание лифтового оборудования, в т.ч. тех. освидетельствование и страхование	144000,00
	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	70666,80
	- обслуживание общедомового газового оборудования	109533,60
	- обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	12013,36
	- техническое обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	96813,52
	- дератизация	
	- дезинсекция	
	- уборка придомовой территории	143448,24
	- уборка мест общего пользования	234360,00
	- благоустройство придомовой территории	61480,12
	- услуги по начислению и сбору платежей	71373,47
	- обслуживание фонтана	30000,00
	- услуги управления	204933,72
	- взыскание задолженности возникшей у ООО «РОЦУН» неиспользованных денежных средств полученных в целях содержания общего имущества	40000,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД, всего	94106,00
	в том числе:	
	- ремонт ворот в паркинг	53100,00
	- ремонт пожарного гидранта и установка заглушек	5000,00
	- частичный ремонт кровли	9150,00
	- восстановление детской площадки	14300,00
	- замена светильников в подъезде	5760,00
	- замена потолочных панелей	6796,00
	- дополнительные услуги, всего	836720,00
	в том числе:	
	- обслуживание домофонной системы	3570,00
	- техническое содержание системы видеонаблюдения	30150,00
	- услуги контролера	803000,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-178331,54
Платежная дисциплина		
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	0,00
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	0,00
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	
	- текущий ремонт общего имущества МКД	
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	
	- услуги контролера	
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2432923,02

	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2432923,02
	- за содержание жилого помещения, всего:	
	в том числе:	1303778,30
	- содержание общего имущества МКД	70589,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	188192,02
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	870363,70
	- услуги контролера	2080450,85
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2080450,85
	- за содержание жилого помещения, всего:	
	в том числе:	1119283,65
	- содержание общего имущества МКД	60228,89
	- текущий ремонт общего имущества МКД	158315,27
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	742623,04
	- услуги контролера	352472,17
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	352472,17
	- за содержание жилого помещения, всего:	
	в том числе:	184494,65
	- содержание общего имущества МКД	10360,11
	- текущий ремонт общего имущества МКД	29876,75
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	127740,66
	- услуги контролера	
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы, полученные от использования общего имущества (реклама, аренда, провайдеры и др.)	10800,00

Директор ООО «СМАРТ СИТИ»



Д.В. Макаров