

**Отчет о выполнении Договора управления за 2023 год
г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, д.39а, стр.1**

Номер строки	Показатель	Сумма, руб.
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	163133,14
2	Начислено на лицевой счет МКД	3827357,90
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3898666,90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД, всего:	3723782,05
	в том числе:	
	- техническое обслуживание дома (сантехник, электрик)	465198,00
	- обслуживание лифтового оборудования, в т.ч. тех. освидетельствование и страхование	252000,00
	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	93039,60
	- обслуживание общедомового газового оборудования	118625,49
	- обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	51171,78
	- техническое обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	186079,20
	- дератизация	
	- дезинсекция	
	- уборка придомовой территории	528091,20
	- уборка мест общего пользования	406224,00
	- благоустройство придомовой территории	167471,28
	- услуги по начислению и сбору платежей	204687,12
	- обслуживание фонтана	25000,00
	- услуги управления	470780,38
	- услуги контролера	755414,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД, всего	112834,60
	в том числе:	
	- замена светильников в подъездах и на парковке	42852,00
	- прочистка канализации	30600,00
	- замена торсионной пружины и датчиков на воротах парковки	19382,60
	- проведение строительно-технической экспертизы	20000,00
	- дополнительные услуги, всего	62050,25
	в том числе:	
	- обслуживание домофонной системы	
	- техническое содержание системы видеонаблюдения	62050,25
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	91824,14
Платежная дисциплина		
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	392319,12
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	392319,12
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	352831,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24934,35
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	6615,93
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	7937,47
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3746473,41
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3746473,41
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3188158,55
	- текущий ремонт общего имущества МКД	225202,13

	- за КРСОИ	201994,73
	- за обслуживание домофонной системы	59787,26
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	71330,74
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3827357,90
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	3827357,90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3277714,81
	- текущий ремонт общего имущества МКД	231774,32
	- за КРСОИ	182588,26
	- за обслуживание домофонной системы	61497,72
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	73782,79
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	311434,63
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	311434,63
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	263275,11
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18362,16
	- за КРСОИ	19406,47
	- за обслуживание домофонной системы	4905,47
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	5485,42

Использование общего имущества МКД		
9	Доходы, полученные от использования общего имущества (реклама, аренда, провайдеры и др.)	0,00

Директор ООО «СМАРТ СИТИ»



Д.В. Макаров