

Отчет о выполнении Договора управления за 2023 год
г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, д.39а, стр.2

Номер строки	Показатель	Сумма, руб.
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	
2	Начислено на лицевой счет МКД	4084766,26
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4026585,28
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД, всего:	2967485,28
	в том числе:	
	- техническое обслуживание дома (сантехник, электрик)	552571,20
	- обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.тех. освидетельствование и страхование	252000,00
	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	69071,40
	- обслуживание общедомового газового оборудования	162317,79
	- обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	75978,54
	- техническое обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности	145049,94
	- дератизация	
	- дезинсекция	
	- уборка придомовой территории	207214,20
	- уборка мест общего пользования	345357,00
	- благоустройство придомовой территории	134482,77
	- услуги по начислению и сбору платежей	207214,20
	- обслуживание фонтана	15000,00
	- услуги управления	801228,24
	...	
	- текущий ремонт общего имущества МКД, всего	58640,00
	в том числе:	
	- замена светильников в подъездах	28440,00
	- замена и регулировка доводчиков	2500,00
	- прочистка канализации	27700,00
	- дополнительные услуги, всего	1000460,00
	в том числе:	
	- обслуживание домофонной системы	
	- техническое содержание системы видеонаблюдения	50000,00
	- услуги контролера	950460,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	58180,98
Платежная дисциплина		
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	28631,40
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	28631,40
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	21293,30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1819,46
	- за КРСОИ	
	- за обслуживание домофонной системы	482,92
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	579,31
	- услуги контролера	4456,41
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4735645,04
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4735645,04
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3330943,48

	- текущий ремонт общего имущества МКД	284262,41
	- за КРСОИ	258398,30
	- за обслуживание домофонной системы	75424,99
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	90491,96
	- услуги контролера	696123,90
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4084766,26
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4084766,26
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	2873212,15
	- текущий ремонт общего имущества МКД	245428,50
	- за КРСОИ	221847,11
	- за обслуживание домофонной системы	65120,29
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	78130,69
	- услуги контролера	601027,52
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	679510,18
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	
	- за содержание жилого помещения, всего:	679510,18
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	479024,63
	- текущий ремонт общего имущества МКД	40653,37
	- за КРСОИ	36551,19
	- за обслуживание домофонной системы	10787,62
	- за техническое состояние системы видеонаблюдения	12940,58
	- услуги контролера	99552,79

Использование общего имущества МКД		
9	Доходы, полученные от использования общего имущества (реклама, аренда, провайдеры и др.)	0,00

Директор ООО «СМАРТ СИТИ»



Д.В. Макаров