

**Отчет о выполнении Договора управления за 2023 год
г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, д.39а, стр.3**

| Номер строки | Показатель | Сумма, руб. |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД | 416864,99 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | 754843,20 |
| | в том числе: | |
| | - содержание общего имущества МКД, всего: | 595999,20 |
| | в том числе: | |
| | - техническое обслуживание дома (сантехник, электрик) | 111232,00 |
| | - обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.тех. освидетельствование и страхование | 60000,00 |
| | - техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 13904,00 |
| | - обслуживание общедомового газового оборудования | 32674,40 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 15294,40 |
| | - техническое обслуживание систем дымоудаления и пожарной безопасности | 29198,40 |
| | - дератизация | |
| | - дезинсекция | |
| | - уборка придомовой территории | 47273,60 |
| | - уборка мест общего пользования | 83424,00 |
| | - благоустройство придомовой территории | |
| | - услуги по начислению и сбору платежей | 41712,00 |
| | - обслуживание фонтана | |
| | - услуги управления | 161286,40 |
| | ... | |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД, всего | 0,00 |
| | в том числе: | |
| | - работа №1 | |
| | - работа №2 | |
| | - дополнительные услуги, всего | 158844,00 |
| | в том числе: | |
| | - обслуживание домофонной системы | |
| | - техническое содержание системы видеонаблюдения | |
| | - услуги контролера | 158844,00 |
| 4 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | -337978,21 |
| Платежная дисциплина | | |
| 5 | Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего. | 0,00 |
| | в том числе: | |
| | - за коммунальные услуги | |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 0,00 |
| | в том числе: | |
| | - содержание общего имущества МКД | |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | |
| | - за КРСОИ | |
| | - за обслуживание домофонной системы | |
| | - за техническое состояние системы видеонаблюдения | |
| | - услуги контролера | |
| 6 | Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего. | 921265,32 |
| | в том числе: | |
| | - за коммунальные услуги | |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 921265,32 |
| | в том числе: | |
| | - содержание общего имущества МКД | 652424,50 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 55753,70 |

| | | |
|----------|--|------------------|
| | - за КРСОИ | 44123,03 |
| | - за обслуживание домофонной системы | 14779,11 |
| | - за техническое состояние системы видеонаблюдения | 17632,96 |
| | - услуги контролера | 136552,02 |
| 7 | Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего. | 416864,99 |
| | в том числе: | |
| | - за коммунальные услуги | |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 416864,99 |
| | в том числе: | |
| | - содержание общего имущества МКД | 295185,13 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 25225,28 |
| | - за КРСОИ | 19967,40 |
| | - за обслуживание домофонной системы | 6693,01 |
| | - за техническое состояние системы видеонаблюдения | 7916,35 |
| | - услуги контролера | 61877,82 |
| 8 | Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7). | 504400,33 |
| | в том числе: | |
| | - за коммунальные услуги | |
| | - за содержание жилого помещения, всего: | 504400,33 |
| | в том числе: | |
| | - содержание общего имущества МКД | 357239,37 |
| | - текущий ремонт общего имущества МКД | 30528,42 |
| | - за КРСОИ | 24155,63 |
| | - за обслуживание домофонной системы | 8086,10 |
| | - за техническое состояние системы видеонаблюдения | 9716,61 |
| | - услуги контролера | 74674,20 |

| Использование общего имущества МКД | | |
|------------------------------------|--|------|
| 9 | Доходы, полученные от использования общего имущества (реклама, аренда, провайдеры и др.) | 0,00 |

Директор ООО «СМАРТ СИТИ»



Д.В. Макаров